

ANEXO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

(\$ del 01.07.2008)

TABLA N° 1: GALPONES

CLASE		VALOR UNITARIO (\$/m ²)		
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	1	2	3
GB - GL	Hormigón Armado - Madera Laminada	261.992	123.360	58.743
GA - GC	Acero - Albañilería	209.711	92.520	46.994
GE - GF	Madera - Adobe	123.360	61.680	23.497

TABLA N° 2: OBRAS CIVILES

CLASE		VALOR UNITARIO
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	
OA	Acero	24.672 \$/m ²
OB	Hormigón Armado	37.008 \$/m ³
OE	Madera	18.504 \$/m ²

TABLA N° 3: OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASE		VALOR UNITARIO
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	
SA	Silo de Acero	24.672 \$/m ³
SB	Silo de Hormigón Armado	
EA	Estanque de Acero	
EB	Estanque de Hormigón Armado	
M	Marquesina	55.512 \$/m ²
TA - TL	Techumbre Apoyada Acero - Madera Laminada	37.008 \$/m ²
TE	Techumbre Apoyada Madera	24.672 \$/m ²
W	Piscina	74.016 \$/m ³
P1	Pavimento	37.008 \$/m ²
P2		11.749 \$/m ²

TABLA N° 4: OTRAS CONSTRUCCIONES

CLASE		VALOR UNITARIO (\$/m ²)				
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	1	2	3	4	5
A	Acero	569.804	394.751	252.887	152.731	76.366
B	Hormigón Armado	621.498	444.095	345.407	217.348	111.611
C	Albañilería	569.804	394.751	252.887	152.731	76.366
E	Madera	414.723	283.727	197.375	99.863	35.246
F	Adobe	220.285	135.696	98.688	52.868	23.497
G	Perfiles Metálicos	414.723	283.727	197.375	99.863	35.246
K	Elementos Prefabricados e Industrializados					

DEPRECIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Los valores unitarios de construcción, excepto las Obras Civiles y Obras Complementarias correspondientes a pavimentos y piscinas, se castigarán según el número de años de la construcción, contados desde el año 2008 inclusive hacia atrás, en los porcentajes que se indican en la tabla siguiente. En ningún caso el castigo de los valores unitarios podrá superar el porcentaje máximo de depreciación señalado en la misma tabla.

DEPRECIACIÓN	CLASE				
	A - B - C - GA - GB - GC - GL - EA - EB - M - SA - SB - TA - TL	E - GE - TE	F - GF	G	K
% ANUAL	0,8	1,5	2,0	1,5	1,0
% MÁXIMO	60	80		70	